

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA DOBOJ JUG**

**Služba za civilnu zaštitu, opću upravu i
zajedničke poslove**

Na osnovu člana 10. stav (1) i (2) Uredbe o pomoći u rješavanju stambenog pitanja branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" br. 4/14, 1/18 i 15/21 i 18/22), Služba za civilnu zaštitu, opću upravu i zajedničke poslove općine Doboj Jug objavljuje

OGLAS

o mogućnosti podnošenja zahtjeva za dodjelu novčanih sredstava na ime pomoći u stambenom zbrinjavanju branilaca i članova njihovih porodica u 2024. godini

I. Predmet Oglasa

Obavještavaju se branioci i članovi njihovih porodica koji imaju prebivalište na području Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Kanton), općine Doboj Jug, kao i povratnici u Republiku Srpsku koji ostvaruju osnovna prava iz branilačko-invalidske zaštite u gradovima/općinama Kantona i koji su na evidenciji nadležnog organa za vojne evidencije u gradovima/općinama Kantona, **o mogućnosti podnošenja zahtjeva za dodjelu jednokratnih, bespovratnih novčanih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju, odnosno rješavanju stambenog pitanja u svrhu:**

- 1) izgradnje stambenog objekta s ciljem trajnog stambenog rješavanja;
- 2) kupovine individualnog stambenog objekta ili stana na osnovu ugovora zaključenog u 2023. ili 2024. godini;
- 3) prilagođavanja stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida sa utvrđenim procentom invalidnosti 70% V grupe i više, a što će Komisija Ministarstva cijeniti po pojedinačnim zahtjevima i
- 4) sufinansiranja izdavanja dozvola za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta.

II. Pravo na pomoć u stambenom zbrinjavanju, odnosno rješavanju stambenog pitanja po Oglasu branioci i članovi njihovih porodica ostvaruju pod posebnim uvjetima i to da:

- 1) imaju prebivalište na području Kantona u trajanju od najmanje 3 (tri) godine neprekidno do dana ponošenja zahtjeva, osim povratnika u Republiku Srpsku;
- 2) nemaju riješeno stambeno pitanje na području Bosne i Hercegovine;
- 3) posjeduju valjanu dokumentaciju za izgradnju ili kupovinu stambenog objekta, prilagođavanje stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida sa utvrđenim procentom invalidnosti 70% V grupe i više, sufinansiranje izdavanja dozvole za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta;
- 4) nisu bili korisnici nepovratnih sredstava Federalnog, Kantonalnog ili gradskog/općinskog budžeta, donatorskih i ostalih sredstava dodjeljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja u iznosu većem od 5.000,00 KM;
- 5) nisu izvršili zamjenu, prodaju ili poklon stambenog objekta u ličnom ili vlasništvu članova zajedničkog domaćinstva;
- 6) oni i članovi njihovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici ili suvlasnici subjekta koji obavlja privrednu ili drugu djelatnost, registrovanog kao privredno društvo i
- 7) ukupna primanja domaćinstva demobiliziranog branioca i ratnog vojnog invalida sa stepenom invalidnosti od 20% do 60% ne prelaze iznos prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji Bosne i

Hercegovine u prethodnoj kalendarskoj 2023. godini prema podacima Zavoda za statistiku Federacije Bosne i Hercegovine, a ista iznosi **1.261,00 KM**.

Napominjemo, da se smislu Uredbe smatra da je stambeno zbrinuto lice ono koje u ličnom vlasništvu, vlasništvu bračnog druga ili bilo kojeg člana porodičnog domaćinstva posjeduje stambeni objekat sa minimalnim uslovima stanovanja.

III. Rješavanje stambenog pitanja branilaca i članova njihovih porodica vrši se po pravu prvenstva, kako slijedi:

- 1) dobitnici ratnih priznanja ili odlikovanja iz člana 5. stav (3) Federalnog zakona;
- 2) djeca šehida, poginulih, umrlih, nestalih branilaca bez oba roditelja i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 100% I grupe;
- 3) porodice sa dva i više šehida, poginulih, umrlih, nestalih branilaca i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 100% II grupe;
- 4) članovi uže porodice poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odlikovanja iz člana 5. stav (3) Federalnog zakona;
- 5) porodice šehida, poginulih, umrlih, nestalih branilaca i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70%;
- 6) članovi uže porodice poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odlikovanja iz člana 5. stav (4) i (5) Federalnog zakona i umrlih ratnih vojnih invalida;
- 7) ostali dobitnici ratnih priznanja ili odlikovanja;
- 8) ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 20% do 60%;
- 9) demobilizirani branioci;
- 10) udovica umrlog demobiliziranog branioca koji je u redovima Oružanih snaga proveo najmanje dvije godine u periodu od 06.04.1992. do 23.12.1995. godine, odnosno 12 mjeseci, ukoliko su u OS pristupili kao maloljetno lice ili šest mjeseci po punoljetstvu i koja je sa istim živjela u braku najmanje dvije posljednje godine dana prije smrti, pod uvjetom da nema druge prihode i da nije stupila u brak ili vanbračnu zajednicu i
- 11) roditelji umrlog ratnog vojnog invalida ili demobiliziranog branioca koji je u redovima Oružanih snaga proveo najmanje dvije godine u periodu od 06.04.1992. do 23.12.1995. godine, ukoliko ih je isti izdržavao posljednjih godinu dana prije smrti.

IV. Potrebna dokumentacija: uz zahtjev za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje zainteresovani kandidati prilažu slijedeću dokumentaciju:

(original ili ovjerene kopije ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva)

- 1) dokaz o statusu branioca i člana porodice branioca;
- 2) rješenje o starateljstvu nad malodobnom djecom bez oba roditelja (za djecu šehida/ poginulih branilaca bez oba roditelja);
- 3) dokaz o provedenoj ostavinskoj raspravi na pokretnoj i nepokretnoj imovini za porodice šehida/poginulih branilaca, poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odlikovanja, umrlih ratnih vojnih invalida i umrlih demobiliziranih branilaca;
- 4) uvjerenje o kretanju (kao dokaz o prebivalištu)-uvjerenje MUP-a (obrazac uvjerenja PBA-4A);
- 5) dokaze da posjeduju valjanu dokumentaciju (ovisno o načinu rješavanja stambenog pitanja):
 - **u slučaju gradnje stambenog objekta:** izvod iz Zemljišno-knjižnog ureda ili posjedovni list za grad/općinu za koju nije uspostavljen Zemljišno-knjižni ured i građevinska dozvola ili lokacijska informacija za objekte čija građevinska bruto razvijena površina nije veća od 200 m²;
 - **u slučaju kupovine stambenog objekta:** kupoprodajni ugovor o kupovini stambenog objekta zaključenog u 2023. ili 2024. godini, uz priložen zemljišno-knjižni izvadak prodavca ili dokaz da je podnesen zahtjev za uknjižbu od strane kupca i

➤ **u slučaju sufinansiranja izdavanja dozvola za gradnju, sufinansiranja legalizacije stambenog objekta i prilagođavanja stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida:** prilaže se dokumentacija iz tačke IV. alineja 13) podalineja 2. i 3. ovog Oglasa;

- 6) uvjerenje o prihodima zaposlenih, odnosno dokaz o nezaposlenosti punoljetnih članova domaćinstva (uvjerenje nadležne Porezne ispostave o statusu osiguranika, odnosno da se isti ne vodi u jedinstvenom sistemu uplate doprinosa);
- 7) posjedovni list i uvjerenje o promjenama u katastru od 1992. godine iz svih gradova/općina prebivališta;
- 8) uvjerenje nadležnog gradskog/općinskog organa da nisu bili korisnici nepovratnih sredstava Federalnog, Kantonalnog ili gradskog/općinskog budžeta dodjeljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja u iznosu većem od 5.000,00 KM;
- 9) ovjerena izjava da nisu izvršili zamjenu, prodaju ili poklon stambenog objekta u ličnom ili vlasništvu bračnog druga (obrazac izjave broj 1.);
- 10) ovjerena izjava o zajedničkom domaćinstvu (kućna lista);
- 11) ovjerena kopija Specifikacije za utvrđivanje dohotka od samostalne djelatnosti-obrazac SPR 1053 (koja se podnosi uz godišnju poreznu prijavu-Godišnja prijava dohotka) za prethodnu kalendarsku godinu (samo u slučajevima kada podnosilac zahtjeva ima registrovanu samostalnu djelatnost);
- 12) ovjerena izjava o ukupnim prihodima domaćinstva (obrazac izjave broj 2.);
- 13) drugi dokazi iz kojih se vidi opravdanost zahtjeva:
 - u slučaju kupovine stambenog objekta, pored dokaza iz tačke IV. alineja 5. Oglasa, aplikant prilaže i Rješenje nadležne Poreske ispostave o plaćanju ili oslobađanju plaćanja poreza na promet nekretnina kao dokaz da prvi put rješava stambeno pitanje;
 - u slučaju sufinansiranja izdavanja dozvola za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta aplikant prilaže rješenje nadležnog organa grada/općine o dozvoli za gradnju ili legalizaciji stambenog objekta sa priloženim dokazima o troškovima u postupku izdavanja (računi, uplatnice i sl.);
 - za prilagođavanja stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida aplikant prilaže dokaz o vrijednosti potrebnih radova (predračun radova ovlaštenog privrednog subjekta registrovanog za građevinske radove);
 - uvjerenje nadležne Porezne uprave-Porezne ispostave kao dokaz da oni i članovi njihovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici ili suvlasnici subjekta koji obavljaju privrednu ili drugu djelatnost, registrovanog kao privredno društvo;
 - uvjerenje o bračnom stanju samo u slučaju da zahtjev podnosi udovica umrlog demobiliziranog branioca i
 - Potvrda o vlasništvu nadležnog Zemljišno-knjižnog ureda za sve punoljetne članove domaćinstva, kao i svi prikazani Zemljišno-knjižni ulošci na navedenoj potvrdi. Ukoliko za određeni grad/općinu nije uspostavljen Zemljišno-knjižni ured podnosilac zahtjeva je dužan priložiti posjedovne listove za sve punoljetne članove domaćinstva.

V. Postupak podnošenja zahtjeva i odobravanja sredstava

Zahtjev za novčanu pomoć u svrhu stambenog zbrinjavanja podnosi se gradskoj/općinskoj službi nadležnoj za poslove branilačko-invalidske zaštite u gradu/općini u kojoj podnosilac zahtjeva ima prebivalište, odnosno u kojoj ostvaruje prava iz branilačko-invalidske zaštite ili u kojoj se nalazi na evidenciji nadležnog organa za vojne evidencije. Zahtjev se podnosi na obrascu propisanom od strane Ministarstva, putem protokola gradova/općina.

Uz zahtjev je obavezno prilaganje kompletne potrebne dokumentacije (ovisno o načinu rješavanja), kao dokaza o ispunjavanju uslova Oglasa, a u cilju izrade Konačne liste urednih zahtjeva.

Sve druge informacije koje se odnose na uslove, način i postupak ostvarivanja prava na pomoć-dodjelu sredstava za rješavanje stambenog pitanja po Oglasu, zainteresovani kandidati mogu dobiti uvidom u važeće propise i to Zakon o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 1/14) i Uredba o pomoći u rješavanju stambenog pitanja branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Zeničko-dobojskog

kantona" broj: 4/14, 1/18, 15/21 i 18/22) kao podzakonskog akta, koji su objavljeni na web stranici www.zdk.ba.

VI. Podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na ovaj vid pomoći moguće je samo na propisanom obrazcu, u roku od 21 (dvadesetjedan) dan od dana objavljivanja Oglasa u sredstavima informisanja i na oglasnoj ploči grada/općine, od 11.03.2024. godine (ponedjeljak) do 01.04.2024. godine (ponedjeljak), kada je i posljedni dan za podnošenje odnosno prijem zahtjeva.

Obrazac zahtjeva zainteresovani kandidat može preuzeti na protokolu ili u nadležnoj službi općine Doboj Jug. Podnosilac zahtjeva **obvezan je naznačiti način rješavanja stambenog pitanja i svojeručno potpisati zahtjev**, u suprotnom zahtjev će biti odbačen kao neuredan. Kompletna dokumentacija mora biti predana u originalu ili ovjerenim kopijama originala ne starijim od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva.

Gradska/općinska služba nadležna za poslove branilačko-invalidske zaštite dužna je pružiti sve potrebne dodatne informacije podnosiocima zahtjeva.

Neblagovremeni zahtjevi neće biti razmatrani.

Broj: 13/04-2-1-37-4324/24

Datum: 11.03.2024. godine