

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA DOBOJ JUG
Služba za civilnu zaštitu, opću
Upravu i zajedničke poslove**

Na osnovu člana 10. stav (1) i (2) Uredbe o pomoći u rješavanju stambenog pitanja branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" br. 4/14, 1/18 i 15/21 i 18/22), općinska služba nadležna za poslove branilačko-invalidske zaštite Općine Doboj Jug objavljuje

O G L A S

o mogućnosti podnošenja zahtjeva za dodjelu novčanih sredstava na ime pomoći u stambenom zbrinjavanju branilaca i članovima njihovih porodica

I. Predmet Oglasa

Obavještavaju se branioci i članovi njihovih porodica koji imaju prebivalište na području Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Kanton), Općine Doboj Jug, kao i povratnici u Republiku Srpsku koji ostvaruju osnovna prava iz branilačko-invalidske zaštite u općini Doboj Jug i koji su na evidenciji nadležnog organa za vojne evidencije u općini Doboj Jug, **o mogućnosti podnošenja zahtjeva za dodjelu jednokratnih, bespovratnih novčanih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju, odnosno rješavanju stambenog pitanja u svrhu:**

- 1) izgradnje stambenog objekta s ciljem trajnog stambenog rješavanja;
- 2) kupovine individualnog stambenog objekta ili stana na osnovu ugovora zaključenog u 2022. ili 2023. godini;
- 3) prilagođavanja stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida sa utvrđenim procentom invalidnosti 70% V grupe i više, a što će Komisija Ministarstva cijeniti po pojedinačnim zahtjevima;
- 4) sufinansiranja izdavanja dozvola za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta;

II. Pravo na pomoć u stambenom zbrinjavanju, odnosno rješavanju stambenog pitanja po Oglasu branioci i članovi njihovih porodica ostvaruju pod posebnim uvjetima i to da:

- 1) imaju prebivalište na području Kantona u trajanju od najmanje 3 (tri) godine neprekidno do dana ponošenja zahtjeva, osim povratnika u Republiku Srpsku;
- 2) nemaju riješeno stambeno pitanje na području Bosne i Hercegovine;
- 3) posjeduju valjanu dokumentaciju za izgradnju ili kupovinu stambenog objekta, prilagođavanje stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida sa utvrđenim procentom invalidnosti 70% V grupe i više ili sufinansiranje izdavanja dozvole za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta;
- 4) nisu bili korisnici nepovratnih sredstava Federalnog, Kantonalnog ili gradskog/općinskog budžeta, donatorskih i ostalih sredstava dodjeljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja u iznosu većem od 5.000,00 KM;
- 5) nisu izvršili zamjenu, prodaju ili poklon stambenog objekta u ličnom ili vlasništvu članova zajedničkog domaćinstva;
- 6) oni i članovi njihovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici ili suvlasnici subjekta koji obavljaju privrednu ili drugu djelatnost, registrovanog kao privredno društvo;
- 7) ukupna primanja domaćinstva demobiliziranog branioca i ratnog vojnog invalida sa stepenom invalidnosti od 20% do 60% ne prelaze iznos prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji Bosne i Hercegovine u 2022. godini prema podacima Zavoda za statistiku Federacije Bosne i Hercegovine i isti iznosi **1.114,00 KM**.

Napominjemo, da se smislu Uredbe smatra se da je stambeno zbrinuto lice koje u ličnom vlasništvu, vlasništvu bračnog druga ili bilo kojeg člana porodičnog domaćinstva posjeduje stambeni objekat sa minimalnim uvjetima stanovanja.

III. Rješavanje stambenog pitanja branilaca i članova njihovih porodica vrši se po pravu prvenstva kako slijedi:

- 1) dobitnici ratnih priznanja ili odlikovanja iz člana 5. stav (3) Federalnog zakona;
- 2) djeca šehida, poginulih, umrlih, nestalih branilaca bez oba roditelja i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 100% I grupe;
- 3) porodice sa dva i više šehida, poginulih, umrlih, nestalih branilaca i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 100% II grupe;
- 4) članovi uže porodice poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odlikovanja iz člana 5. stav (3) Federalnog zakona ;
- 5) porodice šehida, poginulih, umrlih, nestalih branilaca i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70%;
- 6) članovi uže porodice poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odlikovanja iz člana 5. stavovi (4) i (5) Federalnog zakona i umrlih ratnih vojnih invalida;
- 7) ostali dobitnici ratnih priznanja ili odlikovanja;
- 8) ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 20% do 60%;
- 9) demobilizirani branioci;
- 10) udovice umrlih demobiliziranih branilaca iz člana 3. tačka a) Uredbe, koji su u periodu od 06.04.1992. do 23.12.1995.god. u sastavu Oružanih snaga proveli najmanje 24 mjeseca, odnosno 12 mjeseci, ukoliko su u OS pristupili kao maloljetno lice ili šest mjeseci po punoljetstvu i koja je sa istim živjela u braku najmanje dvije posljednje godine dana prije smrti, pod uvjetom da nema druge prihode i da nije stupila u brak ili vanbračnu zajednicu;
- 11) roditelji umrlog ratnog vojnog invalida ili demobiliziranog branioca koji je u redovima Oružanih snaga proveo najmanje dvije godine u periodu od 06.04.1992. do 23.12.1995.god., ukoliko ih je isti izdržavao posljednjih godinu dana prije smrti;

IV. Potrebna dokumentacija - uz zahtjev za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje zainteresovani kandidati prilažu slijedeću dokumentaciju: (original ili ovjerene kopiji ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva)

- 1) dokaz o statusu branioca i člana porodice branioca;
- 2) rješenje o starateljstvu nad malodobnom djecom bez oba roditelja (za djecu šehida/ poginulih branilaca bez oba roditelja);
- 3) dokaz o provedenoj ostavinskoj raspravi na pokretnoj i nepokretnoj imovini za porodice šehida/poginulih branilaca; poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odlikovanja, umrlih ratnih vojnih invalida i umrlih demobiliziranih branilaca;
- 4) uvjerenje o kretanju (kao dokaz o prebivalištu);
- 5) dokaze da posjeduju valjanu dokumentaciju (ovisno o načinu rješavanja stambenog pitanja): **u slučaju gradnje stambenog objekta:** izvod iz Zemljišno-knjižnog ureda ili posjedovni list za grad/općinu za koju nije uspostavljen Zemljišno-knjižni ured, građevinska dozvola ili lokacijska informacija za objekte čija građevinska bruto razvijena površina nije veća od 200 m²); **u slučaju kupovine stambenog objekta:** kupoprodajni ugovor o kupovini stambenog objekta uz zemljišno-knjižni izvadak prodavca ili dokaz da je podnesen zahtjev za uknjižbu od strane kupca;
- 6) uvjerenje o prihodima zaposlenih, odnosno dokaz o nezaposlenosti punoljetnih članova domaćinstva (uvjerenje nadležne Porezne ispostave o statusu osiguranika, odnosno da se isti ne vodi u jedinstvenom sistemu uplate doprinosa);

- 7) posjedovni list i uvjerenje o promjenama u katastru od 1992.godine iz svih gradova/općina prebivališta;
- 8) uvjerenje nadležnog gradskog/općinskog organa da nisu bili korisnici nepovratnih sredstava Federalnog, Kantonalnog ili gradskog/općinskog budžeta dodjeljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja u iznosu većem od 5.000,00 KM;
- 9) ovjerena izjava da nisu izvršili zamjenu, prodaju ili poklon stambenog objekta u ličnom ili vlasništvu bračnog druga (*obrazac- izjave br. 1.*);
- 10) ovjerena izjava o zajedničkom domaćinstvu (kućna lista);
- 11) ovjerena kopija Specifikacije za utvrđivanje dohotka od samostalne djelatnosti-obrazac SPR 1053 (koja se podnosi uz godišnju poreznu prijavu-Godišnja prijava dohotka) za prethodnu kalendarsku godinu (samo u slučajevima kada podnosilac zahtjeva ima registrovanu samostalnu djelatnost);
- 12) ovjerena izjava o ukupnim prihodima domaćinstva (*obrazac- izjava br. 2.*);
- 13) drugi dokazi iz kojih se vidi opravdanost zahtjeva:
 - u slučaju kupovine stambenog objekta, pored dokaza iz tačke IV. alineja 5. Oglasa aplikant prilaže i Rješenje nadležne Poreske ispostave o plaćanju ili oslobađanju plaćanja poreza na promet nekretnina kao dokaz da prvi put rješava stambeno pitanje;
 - u slučaju sufinansiranja izdavanja dozvola za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta: rješenje nadležnog organa grada/općine o dozvoli za gradnju ili legalizaciji stambenog objekta sa priloženim dokazima o troškovima u postupku izdavanja (računi, uplatnice i sl.);
 - za prilagođavanja stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida dokaz o vrijednosti potrebnih radova (predračun radova ovlaštenog privrednog subjekta registrovanog za građevinske radove);
 - uvjerenje nadležne Porezne uprave-Porezne ispostave kao dokaz da oni i članovi njihovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici ili suvlasnici subjekta koji obavljaju privrednu ili drugu djelatnost, registrovanog kao privredno društvo
 - u slučaju da zahtjev podnosi udovica umrlog demobiliziranog branioca - uvjerenje o bračnom stanju;
 - posjedovne listove za sve punoljetne članove domaćinstva i dr..

V. Postupak podnošenja zahtjeva i odobravanja sredstava

Zahtjev za novčanu pomoć u svrhu stambenog zbrinjavanja podnosi se gradskoj/općinskoj službi nadležnoj za poslove branilačko-invalidske zaštite u gradu/općini u kojoj podnosilac zahtjeva ima prebivalište, odnosno u kojoj ostvaruje prava iz branilačko-invalidske zaštite ili u kojoj se nalazi na evidenciji nadležnog organa za vojne evidencije na obrascu propisanom od strane Ministarstva, putem Protokola gradova/općina.

Uz zahtjev je obavezno prilaganje kompletne potrebne dokumentacije (*ovisno o načinu rješavanja*), kao dokaza o ispunjavanju uvjeta Oglasa, a u cilju izrade Konačne liste urednih zahtjeva i osiguranjem prioritnog rješavanja stambenog pitanja po pravu prvenstva.

Sve druge informacije koje se odnose na uvjete, način i postupak ostvarivanja prava na pomoć-dodjelu sredstava za rješavanje stambenog pitanja po Oglasu, zainteresovani kandidati mogu dobiti uvidom u važeće propise-odredbe Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 1/14), Uredbe o pomoći u rješavanju stambenog pitanja branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 4/14, 1/18, 15/21 i 18/22), kao podzakonskog akta, koji će biti istaknuti uz ovaj oglas, kao i na web stranici www.zdk.ba.

VI. Podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na ovaj vid pomoći moguće je samo na propisanom obrazcu, a u roku od 18 (osamnaest) dana, od dana objavljivanja Oglasa u sredstavima informisanja i na oglasnoj ploči Grada/Općine, tj. od 15.05.2023.god. (ponedjeljak) do 02.06.2023. godine (petak), kada je i posljedni dan za podnošenje, odnosno prijem zahtjeva.

Obrazce zahtjeva zainteresovani kandidati mogu preuzeti na Protokolu ili pri nadležnoj službi općine Doboj Jug. Podnosilac zahtjeva obvezan je naznačiti način rješavanja stambenog pitanja i svojeručno potpisati zahtjev, u suprotnom zahtjev će biti odbačen kao neuredan. Kompletna dokumentacija,

podrazumijeva potrebnu dokumentaciju traženu Oglasom (original ili ovjerene kopije ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva).

Općinska služba nadležna za poslove branilačko-invalidske zaštite u obavezi je pružiti sve potrebne dodatne informacije podnosiocima zahtjeva.

Neblagovremeni zahtjevi neće biti razmatrani.

Broj: 13/03-2-2-37-5-6248/23

Datum: 15.05.2023.god.